

## *Vlaame regelgeving voor de brandveiligheid in rustoorden en serviceflats van voor 2012.*

Voor rustoorden en serviceflats gold tot voor het Vlaams Besluit van 9.12.2011, het " Besluit van 15.03.1989 van de Vlaamse regering houdende de specifieke veiligheidsaspecten waaraan de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de rusthuizen moeten voldoen om te worden erkend." In dit besluit behoudt men de toepassing van het toen bestaande KB van 5-03-1985 en de normen NBN S21-202.

Dit besluit bevestigde eigenlijk het gebruik (voor Vlaanderen) van de toen bestaande Belgische wetgeving en normen. Omdat dit besluit ouder is dan de Koninklijke Besluiten "Basisnormen" moet men dus voor nieuwe gebouwen beide regelgevingen punt per punt gaan vergelijken. Voor de gebouwen van voor 1997 goldde enkel vroegere regelgeving.

*Art. 1. Om erkend te kunnen worden moeten in uitvoering van artikel 14, tweede lid, 6° van het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden, gewijzigd bij decreet van 13 april 1988, de voorzieningen voor bejaarden voldoen aan de veiligheidsnormen die voor dergelijke gebouwen van toepassing zijn, specifiek:*

*1° voor wat betreft de rustoorden: de normen opgenomen in het koninklijk besluit van 12 maart 1974 betreffende de veiligheidsnormen waaraan de rustoorden voor bejaarden moeten voldoen;*

*2° voor wat betreft de woningcomplexen met dienstverlening en de serviceflatgebouwen: de normen opgenomen in artikel 1, 1° van het koninklijk besluit van 22 december 1980 houdende bekrachtiging van Belgische normen uitgewerkt door het Belgisch Instituut voor normalisatie.*

Als men deze verwijzingen bekijkt, vindt men de volgende regels:

Voor de rustoorden behoudt men dus het concept van brandveiligheid dat is vastgelegd in de bijlagen A en B van het KB van 12.3.1974. Bijlage A is bestemd voor de gebouwen met twee of meer verdiepingen boven het normale evacuatie niveau, bijlage B voor de gebouwen met ten hoogste één verdieping boven het normale evacuatie niveau.

Voor de serviceflats verwijst men naar de normen NBN S21-201, S21-202 en S21-203, die de voorlopers zijn van het KB van 7.07.1994 Basisnormen brandveiligheid, en die van 1980 dateren. Inhoudelijk zijn de bepalingen van deze normen gelijkaardig aan die van het KB van 12.3.1974.

De norm NBN S21-202 (van juni 1980) geeft de algemene eisen voor hoge en middelhoge gebouwen. De bepalingen van deze norm komen grotendeels overeen met die van de bijlagen van het KB van 7-7-1994 Basisnormen brandveiligheid.

Het besluit van de Vlaamse regering legt de toepassing van de norm NBN S21-202 (van juni 1980) op voor de serviceflats, maar volgens de bepalingen van de norm zelf is deze enkel van toepassing op hoge en middelhoge gebouwen, en dus in principe niet op lage gebouwen. Nadat er over deze lacune briefwisseling is geweest tussen de Vlaamse gemeenschap en de Brandweerinspectie van Binnenlandse Zaken, is er een omzendbrief opgesteld voor de brandweer waarin vastgelegd wordt dat voor serviceflats in lage gebouwen de bepalingen van de norm NBN S21-202 voor gebouwen van het type A van toepassing zijn.

Omdat deze bepalingen ouder zijn dan die van het KB van 7-7-1994 moest men dus voor elk gebouw moet men dus nagaan in functie van de datum van de bouwaanvraag welke bepalingen er van toepassing zijn. In principe kon men best vertrekken van de meest recente bepalingen, onder meer

omdat de oudere wetgeving soms verwijst naar normen die niet langer geldig zijn, en omdat de nieuwere wetgeving meer rekening houdt met de ontwikkeling van de techniek (bv. in het geval van de liften).

Men moest er wel rekening mee houden dat er in de oudere wetgeving en normen een aantal bepalingen staan die soms strenger zijn dan de basisnormen en die ook moeten nageleefd worden. dit is onder meer het geval voor de compartimentgrootte en de breedte van de evacuatiewegen, en dat er in de specifieke wetgeving ook bepalingen staan over het gebruik en de organisatie van rustoorden, die niet in het KB van 7-7-1994 terug te vinden zijn.